



## AVVISO PER IRREPERIBILI

**Oggetto: Ricostruzione di parte degli argini del rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia.**

**Comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e comunicazione determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione. Ex artt. 17 e 20 del DPR 327/2001.**

Premesso che:

- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 22/1 del 07.05.2015 ha riconosciuto, nell'ambito del Piano Regionale delle infrastrutture e degli interventi, tra le opere di competenza ed interesse regionale, l'intervento denominato "Ricostruzione di parte degli argini del rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia", individuando originariamente come soggetto attuatore il Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra;
- con determinazione dirigenziale del Consorzio di Bonifica n. 65 del 30.05.2019 e successivamente con determinazione del Direttore del Servizio del Genio Civile di Nuoro n. 1135 del 22/07/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in argomento;
- il Consorzio di Bonifica d'Ogliastra ha avviato, con determinazione dirigenziale n. 56 del 06.05.2019, il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nelle aree private adiacenti il rio Quirra interessate dalla ricostruzione degli argini, dandone comunicazione ai proprietari mediante avviso;
- il suddetto avviso è stato pubblicato:
  - o nell'albo e nel sito del Consorzio di Bonifica d'Ogliastra
  - o nell'albo e nel sito del Comune di Tertenia dal 08.05.2019 al 28.05.2019 (pubblicazione nr 587)
  - o nel sito Comunas delle RAS
  - o nel quotidiano La Nuova Sardegna in data 10.05.2019
  - o nel quotidiano L'Unione Sarda in data 07.05.2019
  - o nel quotidiano La Stampa in data 10.05.2019
- decorsi i 30 giorni previsti dalla data di pubblicazione dell'avviso entro il quale gli interessati potevano formulare le proprie considerazioni nessuna osservazione è pervenuta in merito;
- con la deliberazione n. 29 del 28 luglio 2021 del Consiglio Comunale di Tertenia è stata adottata la variante urbanistica al PUC vigente, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001, in relazione ai lavori di "Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia";
- stante la conclusione della fase di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento, con determinazione del Direttore del Servizio del Genio Civile n. 36920 rep.1721 del 16.11.2021 è stato approvato il progetto definitivo
- con la deliberazione di Giunta Regionale n. 44/11 del 09.11.2021, è stato disposto l'inserimento dell'intervento in argomento nel Piano industriale della Società OIS, contestualmente è stato affidato alla Direzione generale dei Lavori Pubblici il compito di provvedere alla conclusione dell'atto convenzionale stipulato con il Consorzio di Bonifica d'Ogliastra ed all'adozione degli atti necessari per l'affidamento dell'intervento alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.;
- con convenzione prot. n. 9292 repertorio n. 2 stipulata in data 11.03.2022 e relativo addendum del 09.05.2022, sottoscritti tra l'Ass.to LLPP della R.A.S. Servizio del Genio Civile, il C.B.O. e la Società O.I.S. srl, la Società scrivente è stata nominata soggetto attuatore dell'intervento;

Viste

- la Determinazione del Direttore del Servizio del Genio Civile di Nuoro n. 1721 Prot. n. 36920 del 16/11/2021 di approvazione del progetto definitivo.



- la Determinazione del Direttore del Servizio del Genio Civile di Nuoro n. 737 Prot. n. 18100 del 13/05/2022 ad integrazione alla determinazione n. 36920/1721 del 16.11.2021 di approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità.

Dato atto che:

- agli interessati dal procedimento espropriativo deve essere data comunicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, dell'avvenuta approvazione del Progetto Definitivo e della dichiarazione di pubblica utilità dei "Ricostruzione di parte degli argini del rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia";
- le Ditte destinatarie della presente comunicazione, ai sensi dell'art. 17, co. 2 del D.P.R. n. 327/2001, hanno facoltà di prendere visione della documentazione relativa al progetto dell'opera succitata;
- agli interessati dal procedimento espropriativo deve essere data comunicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, dell'avvenuta approvazione del Progetto Definitivo e della dichiarazione di pubblica utilità ed ai sensi dell'art. 20, co. 1 del D.P.R. n. 327/2001, delle somme offerte per l'espropriazione delle aree di proprietà interessate dai lavori;
- nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità di individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione sul sito dell'Ente Espropriante, all'Albo Pretorio del Comune nel quale ricadono le aree espropriande, sul sito informatico della Regione, sul BURAS e su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale applicando, per analogia, le norme di cui ai commi 7 e 8 dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001, che disciplinano la notifica dell'avvio del procedimento espropriativo;
- nei confronti delle Ditte espropriande e il Responsabile del Procedimento espropriativo ha svolto le ricerche del caso tramite consultazione dei registri catastali;
- con nota n. 169U del 19.04.2022 è stata inviata richiesta al Comune di Tertenia l'indirizzo di residenza o eventuali altre notizie utili che possano permettere l'invio della notifica di Legge agli interessati dall'esproprio;
- con nota n. 387E del 09.06.2022 è pervenuta documentazione a firma dell'Ufficiale d'Anagrafe e Stato Civile del Comune di Tertenia, con il quale veniva dichiarata l'irreperibilità di alcuni soggetti interessati e dati di residenza di altri interessati;
- si rende necessario pertanto provvedere alla pubblicazione del presente avviso nei confronti di tali Ditte tramite pubblicazione sul sito dell'Ente Espropriante, all'Albo Pretorio del Comune nel quale ricadono le aree espropriande, sul sito informatico della Regione, sul BURAS e su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale;
- le particelle interessate dalla presente procedura di esproprio sono le medesime di quelle comunicate nell'avvio del procedimento che vengono di seguito allegate;

SI COMUNICA

- Ai sensi dell'art. 17, c.1, DPR 327/2001 (Testo Unico sulle Espropriazioni), e successive modifiche ed integrazioni, che con Determinazione del Direttore del Servizio del Genio civile di Nuoro n. 1721 del 16/11/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo denominato "Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia", con Determinazione del Servizio del Genio civile di Nuoro n. 737 del 13/05/2022 è stata integrata la suddetta determinazione specificando che la stessa è finalizzata anche alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, i succitati atti sono divenuti efficaci in pari data.

Gli atti del progetto sono depositati presso questo Ufficio, e potranno essere visionati nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ovvero previo appuntamento telefonico al n. 331 232 5220, o richiesta via mail al seguente indirizzo [afrau@opereinfrastrutture Sardegna.it](mailto:afrau@opereinfrastrutture Sardegna.it)



- Ai sensi dell'art. 20, c.1, DPR 327/2001 (Testo Unico sulle Espropriazioni), è stato compilato l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari con indicazione delle indennità di esproprio provvisorie proposte.

SI ALLEGA AL PRESENTE AVVISO

- Ai sensi dell'art. 20, c.1, DPR 327/2001 (Testo Unico sulle Espropriazioni), e successive modifiche ed integrazioni, al fine di consentire ai titolari di diritto reale sugli immobili sopraelencati, di disporre ogni utile notizia sullo stato dell'iter amministrativo, l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari e intestatari irraggiungibili con indicazione delle indennità di esproprio provvisorie proposte.

SI AVVISA INFINE CHE

Gli interessati, entro il termine di gg. 30 dalla presente, possono formulare le proprie proposte e/o osservazioni opportunamente documentate.

L'effettivo titolare del diritto di proprietà delle particelle sopraindicate potrà formulare, ai sensi dell'art. 16 co. 8 del D.P.R. 327/2001, osservazioni nel termine perentorio di trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso;

A norma dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie intraprese su fondi soggetti ad esproprio dopo la precedente comunicazione di avvio del procedimento avvenuta in data 07.05.2019

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 08/08/1991 n. 241 e s.m.i. si precisa che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Alessia FRAU

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito dell'Autorità espropriante <http://opereinfrastrutture Sardegna.it/>, all'Albo Pretorio del Comune nel quale ricadono le aree espropriande, sul sito informatico della Regione, sul BURAS e su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale applicando, per analogia, le norme di cui ai commi 7 e 8 dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Alessia Frau